آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۴۷۹۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید ارجمندی فرزند علی جان به شماره شناسنامه ۸۸۳ صادره شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۰.۹۱ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۴۴۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴۰۶ اصلی واقع در بخش سه خریداری از مالک رسمی آقای علی جان ارجمندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

۵۳۸۷/م.الف – شاپور زارع شیبانی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ شیراز

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی

آقای محسن جوان فرودی با وکالت از عنایت اله جوکار با تسلیم دو برگ استشهادیه تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۴۸۷ کوار مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۲۳۹/۱۲۵۵ به شماره چاپی ۷۲۶۹۹۵ در دفتر ۲۲ صفحه ۵۳۶ ثبت ۹۴ واقع در بخش نه فارس کوار به نام ایشان صادر و تسلیم و به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است؛ لذا برابر ماده یکصد و بیست اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی نسبت به ملک مورد آگهی، معامله ای کرده باشد و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر در مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۵۳۹۰/م.الف– مراد سلیمانی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۱۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیروکارزین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نهال پولادی فرزند هومان به شماره شناسنامه ۷۷۶۵ صادره از شیراز و شماره ملی ۲۲۹۱۷۹۹۷۴۶ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۷۴۷ مترمربع به پلاک ۲۵۷ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۱۷ فارس- قیروکارزین- تنگ کله خریداری از مالک رسمی آقای هومان پولادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

۵۳۵۰/م.الف – تیمور منصوری
رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیروکارزین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرسول شاه علی فرزند عبدالجلیل به شماره شناسنامه ۲۱۳۹ صادره از قیروکارزین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۵۴ مترمربع به پلاک ۲۰۹۱ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در بخش ۱۷ فارس- قیروکارزین- مبارک‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای مظفر عریره از سند ۸۸۶۶ مورخ ۵۳/۲/۲۴ دفتر ۲۲ فیروزآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

۵۳۵۱/م.الف – تیمور منصوری
رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیروکارزین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرسول شاه علی فرزند عبدالجلیل به شماره شناسنامه ۲۱۳۹ صادره از قیروکارزین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴۱۴ مترمربع به پلاک ۲۰۹۲ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در بخش ۱۷ فارس- قیروکارزین- مبارک‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای مظفر عریره از سند ۸۸۶۶ مورخ ۵۳/۲/۲۴ دفتر ۲۲ فیروزآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

۵۳۵۲/م.الف – تیمور منصوری
رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۱۶۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیروکارزین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای درویشعلی روستائی فرزند علی به شماره شناسنامه ۷۳۹ صادره از فیروزآباد و شماره ملی ۲۴۵۰۵۷۴۱۲۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۹۳۹ مترمربع به پلاک ۱۶۲۵ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در بخش ۱۷ فارس- قیروکارزین- علی‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی روستایی از سند شماره ۱۷۴۰ مورخ ۴۱/۱۰/۳ دفتر ۲۲ فیروزآباد و آقای غلامعباس دهقانی از سند شماره ۱۷۳۱ مورخ ۴۱/۱۰/۳ دفتر ۲۲ فیروزآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

۵۳۵۳/م.الف – تیمور منصوری
رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی مزایده اموال منقول

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۰۶

در اجرای آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۰۶ له: بانک کشاورزی شعبه مرودشت علیه: شرکت شهرک‌های صنعتی فارس و شرکت تعاونی زیتون سبز فارس بانش موضوع سند رهنی ۵۹۵۴۶، تاریخ سند: ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ تنظیمی دفترخانه ۱۲۸ مرودشت اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت مورد رهن عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین صنعتی به مساحت ۲۴۶۳/۹۸ مترمربع تحت پلاک ۴۹۴ فرعی از ۹۲ اصلی قطعه ۲ بخش ۵ فارس مفروز و مجزی از ۱۷ قطعه ۸۳ اراضی شهرکهای صنعتی فتح آباد شهرستان مرودشت به موجب سند چاپی بشماره ۲۶۱۳۶۵ سری ج/۹۴ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۱۰۰۴۰۰۲۴۱۵ به مالکیت شرکت شهرکهای صنعتی فارس و دارای پروانه تأسیس بشماره ۶۹۵۱۰۱۸۷ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۲ جهاد کشاورزی فارس توسط کارشناس رسمی دادگستری ماشین آلات و تأسیسات واقع در ملک فوق- به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

در خصوص پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۲۰۱۱۰۶ موضوع سند رهنی ۵۹۵۴۶ - ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ تنظیمی در دفترخانه ۱۲۸ مرودشت اینجانب باتفاق نماینده بانک کشاورزی شعبه مرودشت از ماشین آلات و تأسیسات شرکت مذکور واقع در پلاک ثبتی ۹۲/۴۹۴ واقع در بخش ۵ فارس مالکیت شرکت شهرک‌های صنعتی فارس (شهرک‌های صنعتی فتح آباد مرودشت) بازدید و گزارش کارشناسی براساس وضعیت موجود، نرخ استهلاک و سایر جهات فنی به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

برآورد قیمت لیست ماشین آلات و تجهیزات و تأسیسات:

۱- پاتیل گردان استیل به ظرفیت یک مترمکعب برآورد ارزش کل مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- سه عدد میز سورت بدنه استیل به طول ۶ متر و عرض ۸۰ سانتی متر بانضمام تابلو برق و سایر متعلقات برآورد ارزش کل مبلغ ۵۳۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- دستگاه سورت خیار استیل به عرض یک و طول ۶ متر ساخت ماشین‌سازی با ما ساخت ۱۳۹۷ با ظرفیت ۲/۵ الی ۳ تن بانضمام متعلقات مربوطه (دستگاه شماره ۱۳) برآورد ارزش کل مبلغ ۵۳۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۴- سه عدد وان استیل چرخ دار با ظرفیت حدود ۲ مترمکعب برآورد ارزش کل مبلغ ۱۸۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- نقاله بالابر مورب به طول حدود ۱/۵ متر و عرض ۲۰ سانتی متر با نقاله پلاستیکی و دستگاه سورت زیتون با کلیه متعلقات مربوطه برآورد ارزش کل مبلغ ۸۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۶- پنج عدد میز استیل به ابعاد ۱×۲ متر و ارتفاع ۸۰ سانتی متر برآورد ارزش کل مبلغ ۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۷- دستگاه پرکن زیتون و خیار استیل به طول ۳ متر با تابلو برق و سایر متعلقات (دستگاه شماره ۷) برآورد ارزش کل مبلغ ۳۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۸- ریل انتقال استیل به طول ۳ متر و عرض ۱۰ سانتی متر با الکترو گیربکس مربوطه (دستگاه شماره ۸) و قسمت محلول ریز (شماره ۶) برآورد ارزش کل مبلغ ۳۸۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۹- دستگاه پرس حلب (شماره ۵) با متعلقات ساخت واروژ پیرعلی برآورد ارزش کل مبلغ ۱۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰- ریل ورودی تونل پاستوریزاتور به طول ۴ متر با متعلقات مربوطه برآورد ارزش کل مبلغ ۱۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۱- تونل غلاف زن با متعلقات برآورد ارزش کل مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۲- منبع کندانس ۳۰۰۰ لیتری ایستاده شرکت بخار تقطیر ساخت ۱۳۹۶ برآورد ارزش کل مبلغ ۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳- میز سورت به طول ۴ متر برآورد ارزش کل مبلغ ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۴- دیگ بخار ۳ تن ساخت شرکت بخار تقطیر شیراز بانضمام مشعل گازسوز آترا افروز برآورد ارزش کل مبلغ ۴/۰۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۵- سختی گیر به ظرفیت حدود ۵۰۰ لیتر برآورد ارزش کل مبلغ ۵۲۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۱۶- میز گل گیر به ابعاد ۱/۱×۲ متر (شماره ۱۰) برآورد ارزش کل مبلغ ۶۳/۰۰۰/۰۰۰

۱۷- سه عدد مخزن استیل محلول ساز مجموعاً به ظرفیت ۳۰۰۰ لیتر شامل همزن و سکول استیل برآورد ارزش کل مبلغ ۱/۰۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۸- تونل پاستوریزاتور به طول ۱۲ متر و با دهانه ۲/۵ متر ساخت ماشین‌سازی باما با متعلقات مربوطه برآورد ارزش کل مبلغ ۲۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۹- جک پالت برقی هیدرولیکی ۳ تن برآورد ارزش کل مبلغ ۱۸۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۰- دو عدد جک پالت ۳ تن برآورد ارزش کل مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۱- دستگاه شستشو از جنس استیل به ابعاد ۳×۱/۲ با متعلقات برآورد ارزش کل مبلغ ۵۱۴/۵۰۰/۰۰۰

۲۲- لیفتراک بنزینی مارک تویوتا سه تن برآورد ارزش کل مبلغ ۵/۱۷۶/۳۰۰/۰۰۰

۲۳- دستگاه لیبل زن با متعلقات (شماره ۱۹) برآورد ارزش کل مبلغ ۴/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۴- شیرینگ پک ساخت حیدری (شماره ۲۲) برآورد ارزش کل مبلغ ۵۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۵- نقاله بالابر مورب به طول حدود ۱/۵ متر و عرض ۵۰ سانتی متر با متعلقات مربوطه برآورد ارزش کل مبلغ ۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

نتیجه:

ارزش کل ماشین آلات و تجهیزات و تأسیسات مبلغ ۴۴/۴۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و چهار میلیارد و چهارصد و سی و شش میلیون ریال) تعیین می‌گردد.

مزایده در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شرکت به آدرس شهرکهای صنعتی فارس شهرک صنعتی فتح آباد شهرستان مرودشت به نفع بانک کشاورزی شعبه مرودشت به مزایده گذاشته می‌شود و مزایده از مبلغ ۴۴/۴۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و چهارصد و چهل و سه میلیون و ششصد هزار تومان) شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً به فروش می‌رسد و همچنین به مبلغ فروش حق الاجرا و خسارت روزشمار تا روز مزایده اضافه خواهد شد بدیهی است که کلیه هزینه‌های آب، برق، گاز و تلفن در صورتی که دارا باشد و تصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیرو ..... تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده باشد کلاً بر عهده برنده مزایده خواهد بود این آگهی یک نوبت در روزنامه شیرازنوین درج لذا خریداران می‌توانند با پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمناً در صورتیکه روز مزایده بدلیل عوامل غیرمترقبه تعطیل اعلام گردد روز بعد از آن مزایده برگزار می‌گردد. ضمناً طبق اعلام نماینده بستانکار به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۰۱۱۱۹۲۰۰۶۲۲۶- ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ اعلام نموده که ملک مورد رهن فوق فاقد بیمه می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

۵۳۸۹/م.الف – رضا حقانی نیا – رئیس واحد اجرای حوزه ثبت ملک مرودشت

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۰۶

در اجرای آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۰۶ له: بانک کشاورزی شعبه مرودشت علیه: شرکت شهرک‌های صنعتی فارس و شرکت تعاونی زیتون سبز فارس بانش موضوع سند رهنی ۵۹۵۴۶، تاریخ سند: ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ تنظیمی دفترخانه ۱۲۸ مرودشت اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت مورد رهن عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین صنعتی به مساحت ۲۴۶۳/۹۸ مترمربع تحت پلاک ۴۹۴ فرعی از ۹۲ اصلی قطعه ۲ بخش ۵ فارس مفروز و مجزی از ۱۷ قطعه ۸۳ اراضی شهرکهای صنعتی فتح آباد شهرستان مرودشت به موجب سند چاپی بشماره ۲۶۱۳۶۵ سری ج/۹۴ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۱۰۰۴۰۰۲۴۱۵ به مالکیت شرکت شهرکهای صنعتی فارس و دارای پروانه تأسیس بشماره ۶۹۵۱۰۱۸۷ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۲جهاد کشاورزی فارس توسط کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد نظر - به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

در خصوص پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۲۰۱۱۰۶ موضوع سند رهنی ۵۹۵۴۶ - ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ تنظیمی در دفترخانه ۱۲۸ مرودشت در خصوص ارزیابی شش دانگ عرصه و اعیانی موجود تحت پلاک ثبتی ۹۲/۴۹۴ قطعه دو بخش ۵ فارس به نام شرکت‌های صنعتی فارس واقع در شهرستان مرودشت، شهرک صنعتی فتح آباد، نبش میدان ورودی شهرک صنعتی، شرکت زیتون سبز بانش که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرایی گردیده است. این هیئت کارشناسی در معیت نماینده بانک از محل متنازع فیه بازدید به عمل آورده و پس از بررسی موضوع و معاینه و اندازه گیری‌های لازم و تطبیق حدود اربعه ثبتی محل با محل وقوع ملک و رعایت کلیه جوانب گزارش ذیل در خصوص ارزیابی عرصه و اعیانی واقع در پلاک مذکور اعلام می‌گردد: ملک مورد نظر به صورت یک واحد تولید مواد ترشیجات با عنوان شرکت زیتون سبز بانش تحت پلاک ثبتی ۹۲/۴۹۴ مفروز و مجزا شده از ۱۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۳ تفکیکی به شماره ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۱۰۰۴۰۰۲۴۱۵ بخش ۵ فارس قطعه ۲ دارای یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۱۳۶۵ سری ج ۹۴ در مالکیت شرکت‌های صنعتی فارس به ثبت رسیده و سند صادر گردیده است و به موجب اسناد رهنی شماره ۵۲۳۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۸ و ۵۹۵۴۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ دفترخانه ۱۲۸ مرودشت در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است.

- عرصه این واحد تولیدی ۲۴۶۳/۹۸ مترمربع مساحت دارد با حدود اربعه مندرج در سند مالکیت به شرح ذیل:

شمالاً به طول ۳۵ متر- شرقاً در دو قسمت اول به طول ۵۶/۳۸ متر دوم قوس درونی به طول ۱۲/۹۳ متر- جنوباً در دو قسمت اول قوس بیرونی به طول ۲۰/۷۳ متر دوم به طول ۸/۹۷ متر- غرباً در دو قسمت اول به طول ۳۸ متر دوم به طول ۳۷/۵۰ متر مطابقت داشته و مستحدثات آن حدود ۱۵ سال قدمت دارد با انشعابات آب و برق و گاز شامل موارد زیر می‌باشد:

۱- یک دستگاه سوله صنعتی به عنوان سالن تولید به مساحت ۶۶۰ مترمربع به ارتفاع ۸ متر با پوشش سقف ورق گالوانیزه، کف موازییک، بدنه کاشی کاری نمای آجر با درب بزرگ فلزی و داخل سالن تولید یک باب انبار با مصالح بنایی، سقف تیرچه بلوک بدنه کاشی کاری و کف سیمان کاری به مساحت ۱۲۰ مترمربع.

۲- محوطه سازی به مساحت حدود ۱۱۶۹ مترمربع کف محوطه بتنی.

۳- پیش سالن با دیوار بلوک سیمانی و پوشش سقف ورق گالوانیزه و بدنه‌ی سیمانکاری و همچنین کف سیمانی و نمای سیمان سفید به مساحت ۶۰ مترمربع واقع در قسمت شرقی سالن تولید.

۴- سالن بسته بندی با مصالح بنایی سقف تیرچه بلوک، کاشی سرامیک بدنه و کف سیمانکاری جنب سالن تولید به مساحت ۴۰۰ مترمربع.

۵- دیوارکشی محوطه با بلوک سیمانی و به ارتفاع ۲ متر و به طول ۱۳۲ متر و سمت خیابان با نرده فلزی و بلوک سیمانی به طول ۷۸ متر.

۶- ساختمان دو طبقه اداری با اسکلت آجری و با سقف تیرچه و بلوک و به نمای آجر به مساحت ۱۵۵ مترمربع.

۷ - حمام و سرویس بهداشتی ۱۵ مترمربع.

نتیجه کارشناسی:

با توجه به سایر جهات مؤثر در امر کارشناسی و با عنایت به بازدید انجام شده و مشاهدات عینی و اندازه گیری‌های صورت گرفته بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و ارگان‌های دولتی و غیردولتی و سایر مراجع صرف نظر از اصالت و صحت و سقم اسناد و مدارک ابرازی توسط مالک و ذینفع که در حیطه اختیارات مقام محترم قضایی و کارشناسان ذیربط می‌باشد و با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و وضع موجود و نوع کاربری و مساحت و متعلقات مربوط و قیمت‌های رایج روز در ارزش گذاری، ارزش ۶ دانگ حق انتفاع عرصه و مستحدثات مربوطه در ملک مذکور با توجه به مشخصات فنی و کیفیت ساخت و نوع کاربری و قدمت به مبلغ ۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ۱۳ میلیارد و هفتصد میلیون تومان) ارزیابی و اعلام می‌گردد.

مزایده در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت به نفع بانک کشاورزی شعبه مرکزی مرودشت به مزایده گذاشته می‌شود و مزایده از مبلغ ۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ۱۳ میلیارد و هفتصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً به فروش می‌رسد و همچنین به مبلغ فروش حق الاجرا و خسارت روزشمار تا روز مزایده اضافه خواهد شد بدیهی است که کلیه هزینه‌های آب، برق، گاز و تلفن در صورتی که دارا باشد و تصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیرو ..... تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده باشد کلاً بر عهده برنده مزایده خواهد بود این آگهی یک نوبت در روزنامه شیرازنوین درج لذا خریداران می‌توانند با پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمناً در صورتی که روز مزایده به دلیل عوامل غیرمترقبه تعطیل اعلام گردد روز بعد از آن مزایده برگزار می‌گردد. ضمناً طبق اعلام نماینده بستانکار به موجب نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹- ۱۴۰۳۰۵۰۱۱۱۹۲۰۰۶۲۲۶ اعلام نموده که ملک مورد رهن فوق فاقد بیمه می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

۵۳۸۸/م.الف – رضا حقانی نیا – رئیس واحد اجرای حوزه ثبت ملک مرودشت