

مدیرکل راه و شهرسازی فارس: بهره‌برداری از آزادراه شیراز-اصفهان با دغدغه ترافیک ورودی از گویم

آغاز آزادراه و مسکن با رئیس دولت

«دکتر طالبان: کلنگ ۵۵ هزار واحد مسکونی در سفر ریاست جمهوری به فارس به زمین زده خواهد شد

مریم شمایلین- شیرازنویسن:

مدیرکل راه و شهرسازی فارس گفت: ۴۲۰۰ هکتار زمین برای احداث مسکن ملی در فارس تأمین شده که عمده کمبود زمین در شیراز، استهبان و زرگان است؛ در شیراز برای حدود ۴۸ هزار واحد، و استهبان و زرگان هرکدام یک‌هزار واحد کمبود زمین داریم.

محمودرضا طالبان، مدیرکل راه و شهرسازی فارس در نشست خبری در جمع خبرنگاران با اشاره به در نظر گرفتن سایت کمیل‌آباد به عنوان محلی برای احداث مسکن ملی در شهر شیراز گفت: پیمانکار این سایت ۲۷۰۰ واحدی که برای اجرای طرح مسکن ملی در شیراز در نظر گرفته شده، شرکت سکاف است.

وی همچنین اعلام کرد: ثبت‌نام برای مسکن ملی ۱۵۴ هزار واحد بوده که ۱۵۰ هزار نفر تأیید نهایی شده‌اند؛ برای ۹۲ هزار نفر زمین تأمین شده که علت تأمین نشدن زمین باقی‌مانده متقاضیان تاکنون، کمبود زمین در اطراف شیراز بوده است؛ اما مسیرها را برای تأمین زمین دنبال می‌کنیم.

طالبان ادامه داد: از ۹۲ هزار زمین تأمین‌شده، ۷۲ هزار نفر آورده اولیه را پرداخت کردند؛ ۵۲ هزار پروانه هم صادر و ۴۵ هزار فونداسیون نیز اجرا شده است.

وی اضافه کرد: ۴۲۰۰ هکتار زمین برای احداث مسکن ملی در فارس تأمین شده که عمده کمبود زمین در شیراز، استهبان و زرگان است؛ در شیراز برای حدود ۴۸ هزار واحد و استهبان و زرگان هرکدام یک‌هزار واحد کمبود زمین داریم.

طالبان در این نشست صمیمانه به این نکته هم اشاره کرد که از ابتدای ثبت‌نام نهضت ملی در کشور، این طرح در کلان‌شهرها به سمت شهرهای جدید سوق داده شده، اما در شیراز فقط یک شهر جدید صدرا را داریم و ۱۰ هزار نفر در صدرا را نیز توانستیم به شیراز منتقل کنیم.

او در این خصوص گفت: به جز شهرهای بزرگ استان، در سایر شهرستان‌ها مسکن‌های ملی یک و دوطبقه هستند، اما در شیراز، چهارم، فسا، مرودشت و کارزون پروژه‌ها به صورت ۴ طبقه روی پیلوت اجرا می‌شود.

طالبان اعلام کرد که استان فارس از نظر تأمین زمین و از نظر توافق با مالکان بخش خصوصی و دولتی مقام اول کشور را دارد و اکثر پروژه‌های مسکن ملی به صورت کشویی اجرا می‌شود و در شهرک والفجر شیراز همین روش، پیشرفت خوبی داشته



مکن: علی رضا پرویزی، شیرازنویسن

است.

■ وجود ۸۹ سایت در بحث ملی مسکن استان فارس

او از وجود ۸۹ سایت در بحث ملی مسکن در استان خبر داد و اظهار کرد: از این ۸۹ سایت تنها عملیات آماده‌سازی ۱۱ سایت آغاز شده است و در سفر رئیس‌جمهور ۱۳۷۸ هکتار در ۲۸ هکتار آغاز عملیات آماده‌سازی خواهیم داشت.

طالبان با اشاره به اعطای وام به متقاضیان مسکن ملی عنوان کرد: به هر واحد ۵۵۰ میلیون تومان وام اختصاص داده می‌شود و در بحث مسکن ملی، بحث خودمالکی، بافت فرسوده و مسکن روستایی را هم داریم.

او در پاسخ به سؤال خبرنگاران در خصوص کیفیت احداث سازه‌ها در مسکن ملی نیز گفت که در استان فارس و به ویژه شیراز، ساختمان‌سازی به شکل مطلوب و خوب انجام می‌شود. طالبان در مورد میزان کمبود زمین برای اجرای طرح مسکن ملی در شیراز اعلام کرد: حدود ۷۰۰ هکتار زمین برای مسکن ملی در شهر شیراز کم داریم. او همچنین اعلام کرد که کلنگ ۵۵ هزار واحد در سفر ریاست‌جمهوری به استان به زمین زده خواهد شد.

این مقام مسئول در خصوص اقدام راه و شهرسازی فارس در زمینه حمایت از جوانی جمعیت هم گفت: برای عزیزانی که ۳ فرزند دارند، ۱۰۰۴ قطعه در نظر گرفته شده که ۶۸۵ مورد تحویل شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن فارس در نشست با مدیرکل کمیته امداد:

تأمین مسکن مددجویان با جدیت

حمیدی: نقشه راه برای تأمین مسکن مددجویان، ایتمام و خانوارهای دارای معلول ترسیم شده است



سیده رقیه یحیوی - گروه خبر:

سید علیرضا حمیدی مدیرکل بنیاد مسکن استان فارس در نشست با مدیرکل کمیته امداد امام(ره) استان فارس و معاونین در راستای اجرای تفاهنامه ساخت منزل مسکونی برای خانواده‌های تحت پوشش و محرومین گفت: نقشه راه برای تأمین مسکن مددجویان، ایتمام و خانوارهای دارای معلول به روشنی ترسیم شده است.

حمیدی در این نشست که با حضور مرتضی موصلی مدیرکل کمیته امداد امام(ره) استان فارس و معاونان در سالن جلسات اداره کل برگزار گردید، تأمین مسکن مددجویان و افراد تحت پوشش را یک اولویت برای بنیاد مسکن دانست و گفت: بسیاری از این واحدهای مسکونی در قالب تفاهنامه یا طرح نهضت ملی مسکن قابل تأمین است.

وی با بیان اینکه تولید مسکن مددجویان کمیته امداد و نهادهای حمایتی در فصل کاری اسفند در اولویت پیگیری مدیران شهرستاری هم قرار می‌گیرد، افزود: فرصت بالایش پرونده‌های مددجویان و اعلام نیازمندی آنها باید در مهلت تعیین شده انجام شود تا ما بتوانیم از فرصت موجود برای برنامه‌ریزی بیشتر بهره‌گیری کنیم.

مدیرکل بنیاد مسکن استان فارس اضافه کرد: اصلی‌ترین تأکید ما در سال‌های جاری پیگیری ساخت و تکمیل واحدهای مسکونی مددجویان است که با قول مساعد مسئولان کمیته امداد قرار است مددجویان روستایی فاقد مسکن در سال‌های پیش رو به صورت صددرصد صاحب مسکن شوند. حمیدی مدیرکل بنیاد مسکن استان فارس با ارائه گزارشی از روند پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در این استان یادآور شد: شمار متقاضیان و افراد ثبت‌نام شده در این حوزه افزایش یافت.

بسیاری از مددجویان در این قالب هم می‌توانند صاحب مسکن شوند. مدیرکل بنیاد مسکن استان فارس با بیان اینکه طرح‌های نهضت ملی مسکن در ۱۱۰ شهر استان فارس اجرایی شده است، اظهار کرد: زمین مورد نیاز برای اجرای این طرح‌ها در ۲۶ شهر در محدوده راه و شهرسازی لارستان و ۸۴ شهر در محدوده راه و شهرسازی فارس در اختیار بنیاد مسکن قرار گرفته است. حمیدی با بیان اینکه ۲۰۲ هزار و ۲۷۰ متقاضی در طرح‌های نهضت ملی مسکن استان فارس نام‌نویسی کرده‌اند، افزود: ۳۷ هزار و ۱۵۸ متقاضی در محدوده شهرستان لارستان و ۱۶۵ هزار و ۵۲۲ متقاضی در سایر مناطق استان فارس در این طرح تاکنون نام‌نویسی کرده‌اند. او ادامه داد: برای ۲۰ هزار و ۵۶۶ متقاضی تاکنون پروژه و زمین مناسب اختصاص یافته و طرح‌های نهضت ملی مسکن با مشارکت این متقاضیان آغاز شده است. هفت‌هزار و ۳۱۵ متقاضی در بانک‌های عامل حساب بانکی افتتاح کرده‌اند و زمینه دریافت تسهیلات برای آنان فراهم شده است.

مرتضی موصلی مدیرکل کمیته امداد امام(ره) استان فارس هم در این نشست با تقدیر از خدمات بنیاد مسکن گزارشی از شمار مددجویان فاقد مسکن ارائه داد و گفت: در پنج‌ماهه نخست اسفند ۵۶۵ خانواده از مددجویان استان با مشارکت خیران و دریافت تسهیلات بلاعوض این نهاد صاحب‌خانه شدند.

هم‌اندیشی شهرداری منطقه ۶ شیراز با یاوران شورا

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه شش، جلسه هم‌اندیشی در خصوص مشکلات شهرک‌های محدوده منطقه شش با حضور زارعی عضو ناظر شورای اسلامی شهر در منطقه شش، قادری شهردار منطقه، معاونان منطقه، رابطان و یاوران شورای محلات در مجتمع فرهنگی مذهبی امام رضاع) برگزار شد. این جلسه در راستای بازدید به عمل آمده از محلات مختلف منطقه شش، به منظور پیگیری و رفع مشکلات شهرک‌ها در محل مجتمع فرهنگی مذهبی امام رضاع) برگزار شد و حاضران در این جلسه به بحث و تبادل نظر پیرامون موارد مطرح‌شده پرداختند. گفتنی است موارد و موضوعات گوناگونی مطرح و در پایان تصمیماتی گرفته شد. مصوبات جلسات قبل و همچنین موارد این جلسه مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت و در چهارچوب قوانین، اختیارات و وظایف شهرداری راهکارهایی مناسب نسبت به رفع نیازها و مشکلات شهری در نظر گرفته شد. جلسات و بازدیدهای زارعی عضو ناظر شورای اسلامی شهر و قادری شهردار منطقه به صورت هفتگی و در راستای پاسخ‌گویی به مطالبات شهروندان و به منظور آگاهی از مشکلات و ارائه خدمات هرچه بهتر صورت می‌پذیرد.



پنجشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۲
سال هفتم
شماره ۱۹۳۹



تجلیل حماسه آفرینان دفاع مقدس در شرکت عمران صدرا



به مناسبت هفته دفاع مقدس از جانبازان، ایثارگران و فرزندان شهدا شاغل در شرکت عمران شهر جدید صدرا تجلیل شد. در این جلسه که با حضور حجت‌الاسلام موسوی امام‌جمعه شهر صدرا، پوربهبی نماینده عالی دولت در شهر صدرا و مدیرعامل شرکت عمران صدرا، رحمانی رئیس هیئت‌مدیره و سایر اعضای هیئت‌مدیره، مدیران و کارشناسان شرکت عمران صدرا برگزار شد، ضمن تأکید بر اهمیت حفظ و نشر ارزش‌های دفاع مقدس، از ایثار و فداکاری جانبازان، ایثارگران و فرزندان شهدا شاغل در شرکت عمران شهر جدید صدرا تجلیل شد.

مسئول ناحیه بسیج دانشجویی فارس:

دانشگاه‌ها محور تولید علم باشند



مسئول ناحیه بسیج دانشجویی فارس گفت: نگاه دانشگاه به سمت کاربردی کردن علوم باشد تا استفاده‌کنندگان از علم در دانشگاه به بازبرگاز تولید علم مبدل شوند. به گزارش دریفتی شیرازنویسن، سعید یوسفی در جلسه با مسئولان بسیج دانشجویی دانشگاه‌های استان فارس با اشاره به شروع سال تحصیلی و نقش دانشگاه‌ها در رشد و ارتقای سطح تصمیم‌گیری مسئولان اظهار داشت: امروز نگاه علمی با تکیه بر فناوری و نوآوری در حل

مسائل سیاسی، اجتماعی و اقتصادی جایگاه مهمی در دنیا به خود گرفته است. وی با تأکید بر ارتباط مستمر سه رکن اجتماع، دانشگاه و صنعت و زندگی مردم افزود: دانشگاه‌ها باید محور تولید علم باشند تا جامعه از این منبع سرشار به نحو شایسته استفاده کند. مسئول ناحیه بسیج دانشجویی استان فارس اضافه کرد: نگاه دانشگاه به سمت کاربردی کردن علوم باشد تا استفاده‌کنندگان از علم در دانشگاه به بازبرگاز تولید علم مبدل شوند. یوسفی در ادامه با اشاره به جایگاه مراکز تحقیقاتی و اندیشه‌ها در ارتقای سطح کاربردی کردن دانشگاه گفت: اندیشه‌های دو ستون اصلی در کاربردی کردن علوم و حلقه میانی میان دانشگاه‌ها و جوامع بوده که باید به این موضوع مهم توجه ویژه شود. وی تصریح کرد: امروزه با توجه به سلطه علمی در دنیا و تأکیدات مقام معظم رهبری در کسب علم و تبدیل به علم نافع و کاربردی برای ارتقای جایگاه جمهوری اسلامی، نیاز است مسئولان علمی کشور به طور شایسته‌روزی به فعالیت بپردازند.

شهردار منطقه ۹ شیراز خبر داد: جهش آسفالت تداوم دارد

شهردار منطقه ۹ شیراز از اجرای عملیات گسترده آسفالت در معابر و محله‌های شهرداری منطقه خبر داد و گفت: روند آسفالت‌ریزی و بهسازی معابر در راستای جهش آسفالت به صورت مستمر در منطقه ۹ در حال اجرا می‌باشد. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۹، شهردار منطقه بیان نمود: آسفالت معابر یکی از مهم‌ترین برنامه‌های شهرداری می‌باشد و در همین راستا اجرای روکش آسفالت کوجه ۷ خیابان سپیدار شهرک رضوان به مترز ۲۰۰۰ مترمربع انجام گردید. رستم‌نژاد شهردار منطقه ۹ افزود: عملیات گسترده آسفالت معابر در راستای افزایش ضریب ایمنی و سهولت تردد خودروها و دست یافتن به استانداردهای مطلوب شهری صورت می‌گیرد و سعی بر آن داریم که بر اساس نیازمندی محلات و با توجه به برنامه‌ریزی صورت‌گرفته کلیه محلات را مدنظر قرار دهیم تا شاهد کاهش مشکلات تردد شهروندان باشیم. این مقام ارشد شهرداری منطقه ۹ خاطر نشان کرد: طی شهریورماه سال جاری میزان ۵۹ هزار مترمربع اجرای زیرسازی و روکش آسفالت در سطح معابر منطقه را داشتیم و امید آن داریم که در ماه‌های بعدی بتوانیم این روند را با شتاب بیشتری ادامه دهیم.



آگهی حراج حضوری (اجاره) ۰۷ / الف / ۱۴۰۲

۶۹۶-۱۴۰۲

نوبت اول: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ تماشا، روزنما

نوبت دوم: پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ طلوع، شیرازنویسن

اداره بازاریابی و فروش شهرداری شیراز در نظر دارد واحدهای تجاری مندرج در جدول ذیل را جهت فعالیت‌های تجاری (با کاربری‌های مندرج در اسناد حراج) با انعقاد قرارداد اجاره، بدون ایجاد حق سرقفلی برای مستاجر، با مدت معین جهت ارائه خدمات به شهروندان به اشخاص حقیقی و حقوقی که واجد شرایط قانونی نظام جمهوری اسلامی ایران بوده و مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشند و از سوی کمیسیون حراج شهرداری شیراز به عنوان برنده حراج اعلام گردند (پیشنهاد دهنده‌ای که حائز تمامی شرایط حراج بوده و بالاترین بهای پیشنهادی را قرائت کند) را از طریق مزایده حضوری (حراج) به مدت سه سال شمسی و با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری واکذار نماید.

لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط که حائز شرایط مندرج در اسناد حراج می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید پس از انتشار اولین آگهی، از واحدهای تجاری بازدید نموده و جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس خیابان شهید پیشرو، ساختمان مرکزی شهرداری شیراز، طبقه دوم، اداره بازاریابی و فروش مراجعه یا با شماره ۳۳۳۳۳۳۳۳ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	طبقه	متراژ	مدت قرارداد	کاربری	مبلغ سپرده شرکت در حراج (ریال)
مجتمع تجاری فخرآباد (سرای نور) واقع در دروازه گازرون					
۱	همکف	۲۰۸/۸	۲۴ ماه شمسی	تجاری	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	زیر زمین ۱	۱۶۷/۴۱	۱۲ ماه شمسی	تجاری (کاربری کافی شاپ، گیم نت، کافه گل و کافه کتاب)	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰

شرایط حراج حضوری:

۱- شرکت کنندگان در حراج می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در حراج حضوری را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار سه ماهه که حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید باشد) و با فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ یا کد مرجع ۱۰۳۱۳۴ بانک شهر شعبه چمران به نام شهرداری شیراز کد شبای ۱۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ IR واریز و به همراه اسناد تأیید شده حراج (دارای مهر و امضاء مورد وثوق شرکت یا امضا و اثر انگشت متقاضی که به نشانه پذیرش تمامی شرایط تلقی می‌گردد) به اداره بازاریابی و فروش شهرداری شیراز تحویل نمایند.

۲- سپرده شرکت در حراج حضوری می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۴:۴۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ واریز گردد. شایان ذکر است به سپرده‌های بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- شرکت کننده حراج می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۴:۴۵ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی را به همراه اسناد حراج و مدارک تأیید شده به اداره بازاریابی و فروش تحویل نماید.

۴- نحوه پرداخت اجاره بها و سایر شرایط در اسناد حراج تشریح شده است، لذا مطالعه دقیق و اشراف کامل بر اسناد ضروری است.

۵- تمدید قرارداد مورد اجاره واحد طبقه همکف برای سال دوم مشروط و به صورت ضمانت شهرداری از عملکرد مستاجر خواهد بود و در سال دوم ماهیانه ۲۰٪ نسبت به مبلغ اجاره بهاء اضافه خواهد شد.

۶- برنده حراج می‌بایست حداکثر هفت روز بعد از تاریخ ابلاغ برنده تعداد ۶ فقره چک با فواصل زمانی یک ماه (که تاریخ اولین چک یک ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده می‌باشد) برای واحد کافی شاپ و ۱۲ فقره چک با فواصل زمانی یک ماه (که تاریخ اولین چک دو ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده می‌باشد) برای واحد فست فود ارائه نماید.

۷- برنده حراج می‌بایست حداکثر هفت روز پس از ابلاغ برنده معادل ۱۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی جهت یک سال را برای واحد کافی شاپ و ۱۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی جهت دو سال را برای واحد طبقه همکف به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی به ترتیب با اعتبار حداقل یک ساله و دو ساله ارائه نماید و یا بصورت نقدی به حساب شهرداری شیراز مندرج در بند یک این آگهی واریز نماید که پس از اتمام قرارداد و انجام کلیه تعهدات از سوی ایشان، مسترد خواهد شد.

۸- چنانچه برنده حراج، به هر دلیل حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده شرکت در حراج به نفع شهرداری شیراز ضبط خواهد شد.

۹- بهای پیشنهادی باید در جلسه حراج شخصاً توسط شخص واریز کننده سپرده شرکت در حراج در یک فرآیند رقابتی قرائت و مورد تأیید اعضای کمیسیون حراج قرار گیرد.

۱۰- بدیهی است هزینه انتشار آگهی و کارشناسی بر عهده برنده حراج حضوری خواهد بود.

۱۱- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است، در اینصورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.

۱۲- حراج روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ راس ساعت ۱۳ در محل ساختمان شهرداری منطقه یک به آدرس چهار راه خلد برین، طبقه سوم، انتهای راهرو، سالن جلسات معاونت مالی و اقتصادی برگزار خواهد شد.

۱۳- شرکت در حراج حضوری و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۷ و ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلانشهرها و مراکز استان‌ها می‌باشد.

۱۴- سایر جزئیات و شرایط در اسناد حراج پیش بینی شده است.

۱۵- ارائه کارت ملی و یا شناسنامه برای تمامی متقاضیان و کارت پایان خدمت (برای آقایان) جهت اشخاص حقیقی ایرانی و اساسنامه شرکت مطابق آخرین تغییرات مدیریتی با نامه مکتوب و حق امضاء، جهت اشخاص حقوقی الزامی است.

آگهی و اطلاعات مربوط به حراج حضوری از طریق سایت <https://shaffaf.shirazir.ir> قابل دریافت است.

۱۵۷۷۱۱۲ : شناسه آگهی

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز