

نگاهی جامع به صفر تا صد مقوله عوارض نوسازی

۲۸ مردادماه جاری، پایان بخشودگی جرائم عوارض نوسازی سنوات گذشته اعلام شد



یادداشت
سعید رضامیرآبادی-روزنامه‌نگار:
amirabadi_shznvn@yahoo.com

بن بست

چشم‌انداز پیش روی جوان ایرانی چگونه رسم می‌شود؟ سال‌های جوانی در چشم‌بهرم‌زدنی عبور می‌کنند و در میانسال و سال‌های پیری آنچه می‌ماند، حسرت و حسرت روزهای گذشته است؛ روزهایی که از آنها به‌عنوان بهار زندگی یاد می‌شود، شتابان عبور می‌کنند. با درک این ماجرا به جوان ایرانی می‌رسیم که با موانع بی‌شماری روبه‌روست و موقعیت‌های چندانی برای کامیابی و پیشرفت در بهترین سال‌های زندگی‌اش ندارد. اگر از اقلیتی که در کساکش بحران‌ها به موفقیت دست یافته و در زمره نوابغ قرار می‌گیرند عبور کنیم، به خیلی از نیروهای مستعد و تازه‌نفس در جلگه حاصلخیز ایران می‌رسیم که بهترین سال‌های عمرشان در تنگنا و حسرت می‌گذرد. حسرت برای خرده‌امکاناتی که نمی‌توانند با سعی و تلاش و کوشش از آن برخوردار شوند و آینده روشنی پیش رویشان نیست. در حالی که افشار جوان برای سازندگی و آبادانی کشور باید سرشار از انگیزه و انرژی‌های مثبت باشند، با نسلی خموده و گرفتارآمده در سلسله‌اسب‌های اجتماعی روند زوال را می‌پیماییم.

مهم‌ترین و برحق‌ترین خواسته نسل جوان همانا یافتن جایگاه شغلی مناسب برای خدمت‌رسانی به کشور و ساختن آینده و تشکیل خانواده است. متأسفانه درصد زیادی از فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌های ایران در رشته‌هایی که در آن تخصص دارند، به فعالیت نمی‌پردازند و این بدین معناست که نظام آموزش عالی در ایران با توجه به نیازهای جامعه فرهنگ‌سازی نکرده و سیاست‌های خود را تبیین نمی‌کند. نتیجه کار چنین می‌شود که جوان ایرانی تخصص‌های تحصیلی خود را به کناری گذاشته و در بازارهای غیرمرتبط به دنبال یافتن هر شغلی که خرده‌درآمدی برای او داشته باشد، به این سو و آن سو می‌زند. امروزه در تمامی خانواده‌های ایرانی نشانی از افراد بیگار و دارای مشاغل موقت هست که مشکلات فراوانی را پیش روی خود می‌بینند و مستعد زانو زدن در برابر آسیب‌های اجتماعی و افسردگی و بیماری‌های روحی و روانی هستند.

در مرحله دوم با جوانان خوش‌اقبال روبه‌رو می‌شویم که توانستند خود را از مهلکه شوم بیکاری رها ساخته و به بازار کار وارد شوند. اما در روزگار کنونی فاصله میان دستمزد و هزینه آنچنان رشد کرده که تهیه نیازهای معیشتی روزانه را تقریباً غیرممکن می‌سازد. درحالی که میزان دستمزد در بهترین حالت به مرز دهمیلیون تومان نمی‌رسد، خط فقر به‌مراتب بالاتر از این عدد است. این روزها، به فراخور بحران‌های عدیده‌ای که در آنها گرفتار آمده‌ایم، متأسفانه جوان ایرانی تصور خریداری یک اتومبیل بی‌کیفیت، ناامن و تاریخ گذشته و حتی مستهلک را از سر بیرون کرده است؛ چراکه بهای آن مرز شرم‌آور دویست‌میلیون تومانی را درنوردیده و همچنان روند صعود را می‌پیماید.

در زمینه تشکیل خانواده هم رسم بر همین منوال است. وقتی نرخ مسکن و لوازم خانگی آنچنان نجومی می‌شود که رکود بر بازار سایه می‌افکند، دیگر تصور تشکیل خانواده و سرپناه به ذهن بسیاری از جوانان ایرانی خطور نمی‌کند و آنچه می‌ماند، چیزی جز حسرت نیست. امروز نرخ تجرد و سلسله‌اسب‌های روانی و مدنی در جامعه ما رو به افزایش است و آسیب‌های ناشی از آن در برهه‌های کوتاه و بلندمدت آثار شوم خود را اخیراً، با آسیب نرم و خزنده‌ای به نام خانواده‌های تک‌فرزندی مواجه هستیم که تبعات ناگوار آن در دهه‌های آتی گریبان‌گیر ما خواهد شد. امروزه بیک آماری نسل جوان جای خود را به ازدیاد میانسالان داده و این بدان معناست که آینده ایران از نیروهای جوان و پرتوانی در مقیاس وسیعی محروم خواهد شد.

مسوردهای که به اختصار از آنها یاد شد، تنها گوشه‌ای از بحران‌هایی است که مسیر بن‌بست را پیش روی جوانان ایرانی قرار می‌دهد. وقتی با خیل عظیم بیکاران روبه‌رو باشیم، در شرایطی که فاصله میان درآمد و هزینه هر روز بیشتر شود، وقتی با کار و تلاش نمی‌توان یک اتومبیل حداقلی و منزل مستأجری در مناطق فرودست شهر حتی اجاره کرد، وقتی که پول‌های خارجی برای بازارهای ایران تصمیم‌گیری می‌کنند، هنگامی که در اوج بحران‌ها تسویه‌حساب‌های سیاسی را از یاد نبرده‌ایم، در برهه‌ای که توجه چندانی به گسترش نشاط اجتماعی و شادابی‌های مدنی نداریم، همه این‌ها و اگرها می‌توانند جرقه عصیانگری را در ذهن جوان ایرانی که به بن‌بست رسیده، روشن کند.

در نظر داشته باشیم کشور ایران با انبوهی از ظرفیت‌های آشکار و نهان به‌مثابه کوچ‌بست نیست که در انتهای آن گرفتار آمده باشیم؛ بلکه شاهراهی پهن‌آور است که می‌توان در آن مانور داد و مشکلات پیش روی مردم را مدیریت کرد. برای این کار باید اجرایی‌سازی اقتصاد مقاومتی و افزایش تعاملات بین‌المللی را به‌عنوان دو بازوی پرتوان‌بندگی کشور در دستور کار قرار داد و سرنوشت مردم را با اما و اگرها و احتمالات سیاسی و اقتصادی نسپرد. اکنون بسیاری از جوانان ایرانی مستعد گرفتار آمدن در آسیب‌های اجتماعی هستند و چنانچه راهکاری برای خروج آنها از منطقه بحرانی اندیشیده نشود، آینده و امنیت و درنهایت یکپارچگی ایران بزرگ به خطر می‌افتد. اکنون چشم‌انداز پیش روی جوان ایرانی روشن نیست.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری شیراز طراحی شده است، اقدام به پرداخت عوارض نوسازی ملک خود کنند.

او افزود: پرداخت عوارض سالانه خودرو از طریق سامانه سرو شیراز و از طریق ۲۰۰ دفتر خدماتی برون‌سپاری‌شده در سطح شهر شیراز امکان‌پذیر است و جهت پرداخت عوارض سالانه شغلی، با توجه به قراردادی که شهرداری با اتاق اصناف دارد، از طریق نمایندگان اتاق اصناف و مناطق یازده‌گانه شهرداری شیراز امکان پرداخت وجود دارد.

مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز با بیان اینکه برای محاسبه عوارض نوسازی املاک طبق قانون نوسازی یک دستورالعمل کلی صادر شده است، گفت: ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای کل شهر ارزش معاملاتی تعیین کرده و یک قیمت می‌گذارد که هر قیمت‌گذاری بر اساس خیابان ۱۲متری محاسبه می‌شود و هرچه از ۱۲ متر بیشتر یا کمتر شود، به همان میزان ۲ درصد به مبلغ قیمت‌گذاری اضافه یا کم می‌شود و نسبت به مواد و مصالح استفاده‌شده در ملک هم ضرایب متنوعی وجود دارد. گشتاسبی بیان کرد: شهرداری شیراز در حال تهیه کتابی جامع و کامل با عنوان محاسبه عوارض نوسازی است که به‌زودی با توزیع این کتاب شهروندان از نحوه محاسبه عوارض نوسازی ملک خود اطلاعات جامع و کاملی به دست می‌آورند.

شهرداری شیراز به جهت ترغیب شهروندان هرساله یک جشنواره خوش‌حسابی برای شهروندانی که عوارض خود را به‌موقع پرداخت می‌کنند، برگزار می‌کند که مدیرکل تشخیص و وصول درآمد در این راستا عنوان کرد: در جشنواره خوش‌حسابی که مربوط به سال ۱۴۰۰ بود و در ابتدای سال ۱۴۰۱ برگزار شد، ۳ میلیارد تومان هدیه به مؤدیان خوش‌حساب طبق قرعه‌کشی انجام‌شده تعلق گرفت و این هدایا شامل مبلغ ۵۰۰میلیونی، ۲۰میلیونی و امتیالهم بوده است و تقریباً ۵۰ درصد این هدایا به پرداخت‌کنندگان عوارض نوسازی ۳۰ درصد پرداخت‌کنندگان خوش‌حساب عوارض خودرو و ۲۰ درصد به پرداخت‌کنندگان عوارض شغلی تعلق گرفت.

به گفته او، در جشنواره خوش‌حسابی سال ۱۴۰۱ این هدایا به ارزش ۴۰۵میلیارد تومان در نظر گرفته شده که به‌زودی بعد از ایام محرم و صفر در یکی از اعیاد و جشن‌های مناسبی قرعه‌کشی آن انجام می‌شود.

گشتاسبی با اشاره به جشنواره خوش‌حسابی سال ۱۴۰۲ اضافه کرد: برای سال ۱۴۰۲ نیز با تهیه لایحه به شورای اسلامی شهر شیراز و دستور اکید شهردار شیراز، هدایایی به ارزش بالغ بر ۷میلیارد تومان جایزه برای پرداخت‌کنندگان عوارض در نظر گرفته شده که تنها نکته این جشنواره و قرعه‌کشی این است که شهروندان هرچه زودتر عوارض خود را پرداخت کنند، امتیاز و بالطبع درصد برنده شدن خود را در قرعه‌کشی بالا خواهند برد. مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز در پایان تصریح کرد: شهروندان مطمئن باشند هزینه‌های که بابت عوارض و بهای خدمات پرداخت می‌کنند، قطعاً برای ارائه خدمات باکیفیت برای خود مردم هزینه می‌شود و با پرداخت به‌موقع عوارض در توسعه، عمران و آبادانی شهر شیراز نیز سهم می‌شوند.

مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز با نگاهی جامع به صفر تا صد مقوله عوارض نوسازی گفت: پایان بخشودگی جرائم عوارض نوسازی سنوات گذشته، ۲۸ مردادماه جاری است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری شیراز، امید گشتاسبی به تشریح خدمات و منابع درآمدی شهرداری پرداخت و اظهار کرد: شهرداری نهادی متشکل از درآمد و هزینه است و تا زمانی که منابع تأمین اعتبار و درآمدی محقق نشود، بالطبع هزینه هم اتفاق نخواهد افتاد.

او افزود: شهرداری به‌عنوان نهاد عمومی ارگانی است که مستقیماً با مردم در ارتباط بوده و ۲۵۵ مورد خدمت به شهروندان ارائه می‌دهد.

مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز منابع درآمدی شهرداری را در ۳ حوزه اصلی عوارض و بهای خدمات، فروش املاک و مستغلات و وام و فروش اوراق مشارکت تعریف و بیان کرد: بخش پرداخت عوارض ساختمانی، نوسازی، شغلی و خودرو در حوزه این اداره کل ارتباطی مستقیم با شهروندان دارد.

گشتاسبی با بیان اینکه عوارض ساختمانی در ۲ بخش عرصه و اعیان تعریف می‌شود، گفت: عرصه به‌استثنای تغییر کاربری‌هایی که قیمت روز زمین آن ممکن است کمتر باشد، با قیمت روز زمین محاسبه می‌شود.

این مقام حوزه درآمد مدیریت شهری شهرداری شیراز ادامه داد: طبق قانونی که برای شهرداری‌ها تعیین‌شده، اعیان بیش از نرخ تورم سالانه شهرداری نمی‌تواند افزایش عوارض داشته باشد؛ یعنی مثلاً ۳۰ یا ۴۰ درصدی که بانک مرکزی یا اداره آمار اعلام می‌کند، شهرداری‌ها هم به همین میزان حداکثر می‌تواند افزایش داشته باشند، درصورتی که متلک ملک خیلی بیشتر از این درصد است.

به گفته او، مطابق ماده ۲ در قانون نوسازی و عمران شهری، همه اراضی و ساختمان‌ها و مستحدثات شهری شامل عوارض سالانه نوسازی هستند که هم‌اکنون ۱.۵ درصد ارزش معاملاتی هر ملک به‌عنوان عوارض سالانه برای آن تعیین شده است.

گشتاسبی اضافه کرد: این ارزش معاملات، قیمت روز معاملاتی نیست، بلکه قیمت موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم است که توسط سازمان امور مالیاتی یا وزارت امور اقتصاد و دارایی اعلام می‌شود و شهرداری‌ها سالانه مطابق قانون برای هر ملکی که در محدوده شهر هست، یک قبض عوارض نوسازی سالانه صادر می‌کنند.

مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز با اشاره به اجرای طرح پلکانی پرداخت نقدی عوارض، افزود: با تصمیم شورای اسلامی شهر، از ابتدا تا انتهای سال، تخفیفاتی را به‌صورت پلکانی در ۱۲ دوره یا ماهانه جهت بردن عوارض اعمال کرده‌ایم و امسال از اردیبهشت‌ماه این تخفیف‌ها با ۳۰ درصد شروع شد که هم‌اکنون در سومین دوره آن هستیم و شهروندان می‌توانند تا پایان ۷ مردادماه از تخفیف ۲۴ درصدی این دوره استفاده کنند.

او عنوان کرد: این تخفیف‌های عوارض مشمول پرداخت‌کنندگان نقدی عوارض ساختمانی است و چنانچه شهروندی عوارض شغلی خود را به‌صورت نقدی پرداخت کند،

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی فارس: سهم اعتباری تعاون افزایش یافت

رهایی ۱۵۰ تعاونی از رکود

خداپرست: نام بیش از ۱۵۰ تعاونی فارس از لیست تعاونی‌های مشکل‌دار کشور خط خورد



تومانی سال گذشته به بخش تعاون فارس تعلق گرفت که بیش از ۹ درصد این اعتبارات بخش تعاون کشور در استان فارس جذب شد. وی با اعلام اینکه بانک توسعه تعاون در فارس برای تحقق این هدف کمک زیادی انجام داده است، افزود: در سال جاری تغییراتی با هدف افزایش سهم اعتباری تعاون استان صورت گرفته است که همراهی و فعالیت بانک توسعه تعاون استان نیز می‌تواند به ارتقای تعاون فارس کمک زیادی کند.

وی ادامه داد: برای کمک به افزایش منابع بانک توسعه تعاون فارس حساب‌های فرهنگی و ورزشی کارگران این استان به این بانک منتقل شده است و حساب‌های دولتی نیز تلاش داریم به این بانک منتقل شود.

خداپرست با بیان اینکه با فعالیت هزاران تعاونی در فارس هنوز از این ظرفیت به نحو احسن بهره برده نشده است، تصریح کرد: فارس با ثبت‌نام بیش از ۵۰۰ تعاونی برای رقابت در جشنواره تعاونی‌های برتر امسال، تاکنون رتبه نخست کشور را از این نظر کسب کرده که هرچه تعداد تعاونی‌بیشتری در این رقابت ثبت‌نام کنند، احتمال کسب

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان فارس گفت: مشکل بیش از ۱۵۰ تعاونی فارس طی یک سال گذشته رفع شده است و نام این تعاونی‌ها اکنون از لیست تعاونی‌های مشکل‌دار کشور خط خورده که فارس از این نظر جزو استان‌های برتر کشور ارزیابی شده است.

وی با اعلام اینکه بانک توسعه تعاون در فارس برای تحقق این هدف کمک زیادی انجام داده است، افزود: در سال جاری تغییراتی با هدف افزایش سهم اعتباری تعاون استان صورت گرفته است که همراهی و فعالیت بانک توسعه تعاون استان نیز می‌تواند به ارتقای تعاون فارس کمک زیادی کند.

وی ادامه داد: برای کمک به افزایش منابع بانک توسعه تعاون فارس حساب‌های فرهنگی و ورزشی کارگران این استان به این بانک منتقل شده است و حساب‌های دولتی نیز تلاش داریم به این بانک منتقل شود. خداپرست با بیان اینکه با فعالیت هزاران تعاونی در فارس هنوز از این ظرفیت به نحو احسن بهره برده نشده است، تصریح کرد: فارس با ثبت‌نام بیش از ۵۰۰ تعاونی برای رقابت در جشنواره تعاونی‌های برتر امسال، تاکنون رتبه نخست کشور را از این نظر کسب کرده که هرچه تعداد تعاونی‌بیشتری در این رقابت ثبت‌نام کنند، احتمال کسب

شورای سیاست‌گذاری جشن بزرگ هفته وحدت تشکیل جلسه داد

کنگره جهانی محمد(ص) ردیف بودجه داشته باشد

قدرانی از دست‌اندرکاران کنگره جهانی محمد پیامبر رحمت(ص) عنوان کرد: فعالیت این کنگره از سوسوی مقام معظم رهبری (دامت‌الله‌العالی) با عنوان «کاری بزرگ و مزده‌بخش» تعبیر شده است و بر همه ماست که برای تحقق اهداف آن که همانا شناساندن چهره واقعی پیامبر اکرم(ص) و ترویج سیره و سنت اوست، تلاش کنیم. وی با بیان اینکه برای ملی و بین‌المللی کردن این رویداد باید دو نکته را مدنظر داشته باشیم، توضیح داد: برای عملی‌شدن این اهداف، علاوه بر مشارکت تمام نهادهای سازمان‌ها، باید منبع تأمین بودجه موردنظر آن نیز مشخص شود و هزینه آن از سوی یکی از نهادهای تأمین گردد. امام‌جمعه شیراز گفت: برای اجرای هم‌زمان جشن بزرگ هفته وحدت با محوریت ویژه‌برنامه‌های کنگره جهانی حضرت محمد(ص)، لازم است که در سطح ملی و از سوی هیئت دولت این برنامه حمایت شود. دکتر محمدهادی ایمانی، استاندار فارس نیز با بیان اینکه کنگره جهانی محمد(ص) اقدامات فرهنگی مؤثری داشته است که موردتوجه مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) هم قرار گرفته، بر لزوم حمایت مالی از این کنگره تأکید کرد و خواستار تعیین دبیرخانه



دائمی این کنگره شد. وی از دبیرکل کنگره جهانی محمد(ص) خواست تا با ارائه مشروح برنامه‌ها و برآورد مالی آن نسبت به هرچه سریع‌تر عملی کردن برنامه‌ها اقدام نماید. دکتر ایمانی پیشنهادهای داد ویژه‌برنامه‌های کنگره جهانی محمد پیامبر رحمت(ص) در وزارت ارشاد و سفر استانی رئیس‌جمهوری مطرح و برای آن ردیف بودجه در نظر گرفته شود.

در ادامه این نشست نیز نمایندگان هر یک از نهادهای مختلف استان از جمله شورای شهر شیراز، شهرداری شیراز، سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری، حوزه هنری استان فارس و... به بیان دیدگاه‌ها و پیشنهادات خود در خصوص ویژه‌برنامه‌های کنگره جهانی محمد(ص) پرداختند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان فارس گفت: مشکل بیش از ۱۵۰ تعاونی فارس طی یک سال گذشته رفع شده است و نام این تعاونی‌ها اکنون از لیست تعاونی‌های مشکل‌دار کشور خط خورده که فارس از این نظر جزو استان‌های برتر کشور ارزیابی شده است.

وی با اعلام اینکه بانک توسعه تعاون در فارس برای تحقق این هدف کمک زیادی انجام داده است، افزود: در سال جاری تغییراتی با هدف افزایش سهم اعتباری تعاون استان صورت گرفته است که همراهی و فعالیت بانک توسعه تعاون استان نیز می‌تواند به ارتقای تعاون فارس کمک زیادی کند.

وی ادامه داد: برای کمک به افزایش منابع بانک توسعه تعاون فارس حساب‌های فرهنگی و ورزشی کارگران این استان به این بانک منتقل شده است و حساب‌های دولتی نیز تلاش داریم به این بانک منتقل شود. خداپرست با بیان اینکه با فعالیت هزاران تعاونی در فارس هنوز از این ظرفیت به نحو احسن بهره برده نشده است، تصریح کرد: فارس با ثبت‌نام بیش از ۵۰۰ تعاونی برای رقابت در جشنواره تعاونی‌های برتر امسال، تاکنون رتبه نخست کشور را از این نظر کسب کرده که هرچه تعداد تعاونی‌بیشتری در این رقابت ثبت‌نام کنند، احتمال کسب

نخستین نشست شورای سیاست‌گذاری جشن بزرگ هفته وحدت در استان فارس برگزار شد. به گزارش روابط‌عمومی کنگره جهانی محمد پیامبر رحمت(ص)، نخستین نشست شورای سیاست‌گذاری جشن هفته وحدت، با محوریت ویژه‌برنامه‌های کنگره جهانی حضرت محمد(ص)، با حضور استاندار فارس، امام‌جمعه شیراز، رئیس شورای شهر و نمایندگان از نهادهای مختلف استان برگزار شد. در این نشست، اعضا بر همکاری نهادهای ملی و بین‌المللی با کنگره جهانی محمد پیامبر رحمت(ص) برای برگزاری هرچه باشکوه‌تر جشن بزرگ هفته وحدت، از ۶ تا ۱۱ مهرماه تأکید کردند.

حاجت‌تقوایی، دبیرکل کنگره جهانی محمد پیامبر رحمت(ص) در ابتدای این نشست که در مهمان‌سرای دولت ترتیب یافت، ضمن ارائه گزارشی از اقدامات صورت گرفته در طول فعالیت‌های سه‌ساله این کنگره، به معرفی برنامه‌های پیش‌روی کنگره جهانی محمد(ص)، از جمله برگزاری جشن بزرگ ملی و بین‌المللی هفته وحدت پرداخت.

ایشالله دکتر لطف‌الله دژم‌کام، نماینده ولی‌فقیه در استان فارس در این نشست، ضمن

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان یضا گفت: اولین انتخابات اتحادیه صنفی دام و طیور روز چهارشنبه ۲۸ تیرماه به صورت الکترونیک در شهرستان یضا برگزار شد. به گزارش روابط‌عمومی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان یضا، صدیقه مؤیدی با اشاره به نوپا بودن این شهرستان افزود: با تعامل و هماهنگی مدیریت جهاد کشاورزی و اداره تعاون روستایی این انتخابات برای تعیین اعضای هیئت مدیره و بازرسین اتحادیه صنفی دام و طیور برگزار گردید. به گفته وی، پنج نفر عضو هیئت مدیره، دو نفر عضو علی‌البدل و دو نفر بازرس اتحادیه مذکور با رأی الکترونیک و مخفی بهره‌برداران برای مدت چهار سال انتخاب شدند.

مؤیدی تصریح کرد: این انتخابات با حضور و مشارکت بالای ۹۰ درصد بهره‌برداران دارای پروانه

اولین انتخابات الکترونیک اتحادیه صنفی دام و طیور در یضا