

سقف وام مسکن برای مجردها به ۳۲۰ و برای زوجین به ۶۴۰ میلیون تومان رسیده است

## هزینه وام مسکن افزایش یافت

متقاضیان وام باید ۱۷۲ میلیون تومان هزینه پرداخت کنند

آخرین ارقام حاکی از آن است هزینه وام مسکن برای متقاضیان نسبت به حدود ۱۰ روز قبل افزایش یافته است و متاهل‌های ساکن پایتخت برای دریافت این وام باید بیش از ۱۷۲ میلیون تومان پرداخت کنند.

به گزارش ایسنا، هر برگ اوراق وام مسکن(تسه) در مرداد سال ۱۴۰۰ با قیمت ۸۴ هزار و ۷۰۰ تومان و در شهریور همان سال با قیمت ۸۸ هزار و ۱۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال ۱۴۰۰ معادل ۸۹ هزار تومان در آبان ماه سال ۱۴۰۰ معادل ۸۹ هزار و ۳۰۰ تومان و در آذر نیز ۹۰ هزار تومان قیمت دارد.

اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال ۱۴۰۰ نیز با قیمت‌های ۸۸ هزار و ۴۰۰ و ۸۸ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود؛ این اوراق در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ معادل ۸۹ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت داشته که این گزارش براساس قیمت سال ۱۴۰۲ نوشته شده است. بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۵۶۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۱۶۰ میلیون تومان وام جعاله



میلیون و ۴۱۶ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۳۲۰ و برای زوجین به ۶۴۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۶۴۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۱۲۸۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۵۲ میلیون و ۴۷۲ و متاهل‌ها نیز ۱۱۴ میلیون و ۹۴۴ هزار تومان پرداخت کنند.

هشدار آژانس: رشد تقاضا برای نفت در میان مدت به میزان قابل توجهی آهسته خواهد شد:

## نفت مرز ۱۰۰ دلار را می‌شکند

عربستان سعودی برای پیشبرد طرح‌های بلندپروازانه خود به نفت ۹۰ دلار در هر بشکه نیاز دارد

که رشد تقاضا برای نفت در میان مدت به میزان قابل توجهی آهسته خواهد شد.

جدیدترین آمار واردات و ذخایر چین، تأییدکننده تقاضای قوی این کشور برای نفت است؛ چنانکه تقریباً همه، این کشور را بزرگترین محرک تقاضا برای نفت در جهان می‌دانند. واردات چین نزدیک به یک میلیارد تن نفت در ماه اکتبر است و نفت در مخازن این کشور به سرعت در حال افزایش است؛ این وضعیت به چین، اهمی برای تأثیرگذاری روی قیمت‌ها در صورت افزایش بیش از حد آنها می‌دهد. تحلیل‌گران می‌گویند که به محض اینکه یکی از قیمت‌ها ناراضی شود، فروش نفت خام از ذخایر خود را آغاز خواهد کرد که اساساً مشابه برداشت نفت از ذخایر نفت استراتژیک آمریکا توسط جوبایدن، رئیس‌جمهور آمریکا در سال گذشته خواهد بود.

همچنین به این بستگی خواهد داشت که عربستان سعودی تا چه مدتی تمایل دارد به کاهش داوطلبانه تولید خود ادامه دهد.

طبق جدیدترین آمار تولید ناخالص داخلی، اقتصاد این کشور در سه ماهه دوم با کاهش قیمت نفت، کند شده است؛ اکنون که قیمت‌ها رو به بهبود هستند، احتمالاً اقتصاد عربستان هم بهبود پیدا خواهد کرد و به ریاض دلیل خوبی برای ادامه محدود کردن تولید نفت می‌دهد.

در این بین، داده‌های گزاف‌گویی‌شده توسط بلیومبرگ حاکی از رکوردزنی برای استخراج نفت در روسیه است؛ تعداد چاه‌های تولیدی جدید حفاری‌شده در نیمه اول سال ۲۰۲۲ درصد بیشتر از برنامه‌ریزی‌شده و ۸۶ درصد بیشتر از میزان حرفه‌شده در نیمه اول سال ۲۰۲۲ بوده است.

براساس گزارش اوایل پاریس، این به معنای عرضه عظیم باقی‌مانده اضافی است که می‌تواند به کاهش قیمت‌ها کمک کند، همان‌طور که رکورد صادرات نفت روسیه به چین در اوایل سال جاری، به تعدیل قیمت‌ها کمک کرد. با این حال، از آنجا که روسیه و عربستان سعودی در یک کمپ هستند، این عرضه تا زمانی که دو در رأس اوکی پولاس صلاح نمانند، باقی خواهد ماند.

برنامه متنوع‌سازی اقی ۲۰۳۰ را تشکیل می‌دهد به نفت ۹۰ دلار در هر بشکه نیاز دارد. با این حال، اگر قیمت‌ها بیش از حد بالا برود به تقاضا آسیب می‌زند و اثر بومرنگی خواهد داشت که نه سودی‌ها و نه دیگر اعضای اوکی نمی‌خواهند چنین چیزی را تجربه کنند.

در عین حال، این ممکن است سرآغاز روند صعودی قیمت نفت باشد، زیرا در حالی که عربستان سعودی عمداً تولید خود را کاهش داده است، نیجریه و آنگولا نتوانستند طبق سهمیه تعیین‌شده از سوی اوکی، نفت تولید کنند و تولید لیبی دوباره مختل شده و هم‌زمان، رشد تولید در مناطق نفت شیل آمریکا کند شده است.

اگر تمام پیش‌بینی‌هایی که از رشد تقاضا خبر می‌دهند و در روند صعودی اخیر قیمت‌ها مؤثر بوده‌اند، محقق شوند، این به معنای آن است که نفت می‌تواند قبل از پایان سال، دوباره به ۱۰۰ دلار صعود کند. این چشم‌انداز به خصوص در پی گزارش‌هایی مبنی بر کاهش ذخایر نفت در برخی از نقاط جهان، قابل قبول شده است.

تحلیل‌گران بانک جی بی مورگان هفته جاری اعلام کردند که با پیش از این، سطح ذخایر جهانی نفت و سوخت تأثیر چندانی بر قیمت‌ها بین‌المللی نداشت، اما وضعیت اکنون به دلیل تحریم‌های غرب علیه روسیه تغییر کرده است، زیرا خرید و فروش نفت و سوخت، بیشتر به از راه‌های غیر از دلار آمریکا انجام می‌شود.

با توجه به تنوع ارزی، میزان عرضه فیزیکی واقعی کالاهای مورد معامله، به‌عنوان عامل تأثیرگذار بر قیمت نفت، اهمیت پیدا کرده و تقاضا اکنون به کلون توجه معامله‌گران بازگشته است.

اوکی و هم آژانس بین‌المللی انرژی هر دو نرخ رشد سالانه تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۳ را بیش از دو میلیون بشکه در روز برآورد کرده‌اند؛ اوکی میزان رشد تقاضا را ۲.۴ میلیون بشکه در روز و آژانس بین‌المللی انرژی، ۲.۲ میلیون بشکه در روز پیش‌بینی کرده است؛ با این حال، آژانس هشدار داده است



تقاضای جهانی قوی برای نفت به خصوص از سوی چین به همراه گزارش‌هایی از کاهش ذخایر نفت در سراسر جهان، ممکن است به معنای آن باشد که قیمت نفت می‌تواند پیش از پایان سال ۲۰۲۳ به مرز ۱۰۰ دلار صعود کند.

به گزارش ایسنا، اوکی به دلیل کاهش داوطلبانه تولید عربستان سعودی و اختلال موقتی در پارگری نفت در پایانه فورکادوس نیجریه به دلیل خطر نشست، ماه میلادی گذشته، نفت کمتری تولید کرده است. این آمار براساس منابع مختلف، متفاوت است، اما نظرسنجی روتیتر نشان می‌دهد که این گروه در روزی، ۸۴۰ هزار بشکه در روز کمتر از زوئن، نفت تولید کرده است و هیچ سیگنالی از این که در کاهش تولید خود بازنگری خواهد کرد، نشان نمی‌دهد.

نتایج از همین حال هم دیده می‌شود؛ قیمت نفت افزایش پیدا کرده و از این هم بالاتری می‌رود، به طوری که قیمت نفت برنت اوایل هفته جاری، به بالای ۸۵ دلار در هر بشکه رسید و نفت وست تگزاس اینترمدیت هم به ۸۲ دلار در هر بشکه صعود کرد. اکنون سؤال این است که قیمت‌های نفت پیش از اینک اوکی تسهیل محدودیت عرضه را آغاز کند، تا چه سطحی خواهد رسید؟ سؤال دیگر این است که آیا در صورت لزوم، اوکی قادر خواهد بود تولید خود را به سرعت افزایش دهد؟

تحلیل‌گران پیش از این گفته بودند که عربستان سعودی برای پیشبرد طرح‌های بلندپروازانه خود که

در سایه همکاری خوب مردم و مشارکت در طرح سراسری پاداش صرفه‌جویی در سال جاری، نتایج و دستاوردهای خوبی را در بخش خانگی شاهد بودیم، به طوری که تا دوم مرداد، ۲۵ میلیون قبض برای مشترکان خانگی صادر شد و از این تعداد ۹ میلیون قبض معادل ۳۵ درصد کل قبوض مشمول پاداش صرفه‌جویی برق شدند.

به گزارش ایسنا، اهمیت مدیریت مصرف برق خانگی و مصرف بهینه انرژی در این بخش بر کسبی پوشیده نیست؛ اینکه

۴۳ درصد میزان مصرف برق در اوج بار تابستان مربوط به استفاده از سیستم‌های سرمایشی است؛ اهمیت توجه به افزایش بهره‌وری لوازم سرمایشی و متعاقب آن کاستن از میزان برق مصرفی این وسایل را برای جبران ناترازی‌ها، دوچندان می‌کند.

با چنین شرایطی و براساس اعتقاد صاحب‌نظران و کارشناسان، بخش اعظمی از میزان مصرف برق در اوج بار انرژی را سیستم‌های سرمایشی به ویژه کولرهای آبی و گازی به خود اختصاص می‌دهند و مدیریت مصرف در این حوزه علاوه بر کمک به اقتصاد خانوار می‌تواند اثرات مثبتی را برای مدیریت ناترازی در فصل گرما داشته باشد.

نکته اینکه، سال گذشته اعمال روش مدیریت مصرف در بخش خانگی و اختصاص پاداش مصرف بهینه برای این بخش رشد تولید در صنایع بزرگ را رقم زد. در شش ماه نخست سال گذشته و در سایه مشارکت مطلوب مشترکان بخش خانگی، برای نخستین‌بار شاهد افزایش سهم مصرف بخش صنعت نسبت به بخش خانگی بودیم که معنای مشخص آن افزایش ظرفیت تولید و اشتغال کشور در سال ۱۴۰۰ بود.

با در نظر گرفتن این امر، بی‌تردید مدیریت مصرف بخش خانگی نقش مهم و انکارناپذیری را در جبران ناترازی برق کشور داشته و به همین ترتیب تأمین برق بخش صنایع وابستگی شدیدی به میزان مصرف برق در بخش

در سایه همکاری خوب مردم و مشارکت در طرح سراسری پاداش صرفه‌جویی در سال جاری، نتایج و دستاوردهای خوبی را در بخش خانگی شاهد بودیم، به طوری که تا دوم مرداد، ۲۵ میلیون قبض برای مشترکان خانگی صادر شد و از این تعداد ۹ میلیون قبض معادل ۳۵ درصد کل قبوض مشمول پاداش صرفه‌جویی برق شدند.

به گزارش ایسنا، اهمیت مدیریت مصرف برق خانگی و مصرف بهینه انرژی در این بخش بر کسبی پوشیده نیست؛ اینکه ۴۳ درصد میزان مصرف برق در اوج بار تابستان مربوط به استفاده از سیستم‌های سرمایشی است؛ اهمیت توجه به افزایش بهره‌وری لوازم سرمایشی و متعاقب آن کاستن از میزان برق مصرفی این وسایل را برای جبران ناترازی‌ها، دوچندان می‌کند.

با چنین شرایطی و براساس اعتقاد صاحب‌نظران و کارشناسان، بخش اعظمی از میزان مصرف برق در اوج بار انرژی را سیستم‌های سرمایشی به ویژه کولرهای آبی و گازی به خود اختصاص می‌دهند و مدیریت مصرف در این حوزه علاوه بر کمک به اقتصاد خانوار می‌تواند اثرات مثبتی را برای مدیریت ناترازی در فصل گرما داشته باشد.

نکته اینکه، سال گذشته اعمال روش مدیریت مصرف در بخش خانگی و اختصاص پاداش مصرف بهینه برای این بخش رشد تولید در صنایع بزرگ را رقم زد. در شش ماه نخست سال گذشته و در سایه مشارکت مطلوب مشترکان بخش خانگی، برای نخستین‌بار شاهد افزایش سهم مصرف بخش صنعت نسبت به بخش خانگی بودیم که معنای مشخص آن افزایش ظرفیت تولید و اشتغال کشور در سال ۱۴۰۰ بود.

با در نظر گرفتن این امر، بی‌تردید مدیریت مصرف بخش خانگی نقش مهم و انکارناپذیری را در جبران ناترازی برق کشور داشته و به همین ترتیب تأمین برق بخش صنایع وابستگی شدیدی به میزان مصرف برق در بخش

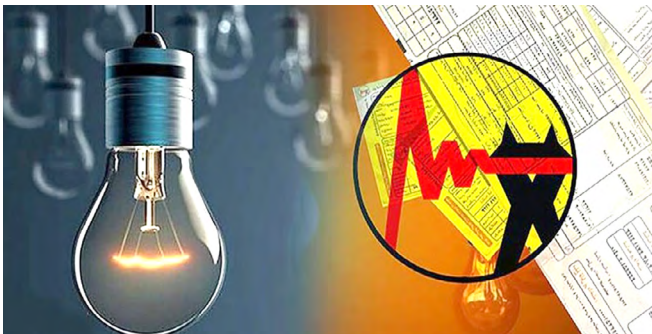
در سایه همکاری خوب مردم و مشارکت در طرح سراسری پاداش صرفه‌جویی در سال جاری، نتایج و دستاوردهای خوبی را در بخش خانگی شاهد بودیم، به طوری که تا دوم مرداد، ۲۵ میلیون قبض برای مشترکان خانگی صادر شد و از این تعداد ۹ میلیون قبض معادل ۳۵ درصد کل قبوض مشمول پاداش صرفه‌جویی برق شدند.

به گزارش ایسنا، اهمیت مدیریت مصرف برق خانگی و مصرف بهینه انرژی در این بخش بر کسبی پوشیده نیست؛ اینکه ۴۳ درصد میزان مصرف برق در اوج بار تابستان مربوط به استفاده از سیستم‌های سرمایشی است؛ اهمیت توجه به افزایش بهره‌وری لوازم سرمایشی و متعاقب آن کاستن از میزان برق مصرفی این وسایل را برای جبران ناترازی‌ها، دوچندان می‌کند.

با چنین شرایطی و براساس اعتقاد صاحب‌نظران و کارشناسان، بخش اعظمی از میزان مصرف برق در اوج بار انرژی را سیستم‌های سرمایشی به ویژه کولرهای آبی و گازی به خود اختصاص می‌دهند و مدیریت مصرف در این حوزه علاوه بر کمک به اقتصاد خانوار می‌تواند اثرات مثبتی را برای مدیریت ناترازی در فصل گرما داشته باشد.

نکته اینکه، سال گذشته اعمال روش مدیریت مصرف در بخش خانگی و اختصاص پاداش مصرف بهینه برای این بخش رشد تولید در صنایع بزرگ را رقم زد. در شش ماه نخست سال گذشته و در سایه مشارکت مطلوب مشترکان بخش خانگی، برای نخستین‌بار شاهد افزایش سهم مصرف بخش صنعت نسبت به بخش خانگی بودیم که معنای مشخص آن افزایش ظرفیت تولید و اشتغال کشور در سال ۱۴۰۰ بود.

با در نظر گرفتن این امر، بی‌تردید مدیریت مصرف بخش خانگی نقش مهم و انکارناپذیری را در جبران ناترازی برق کشور داشته و به همین ترتیب تأمین برق بخش صنایع وابستگی شدیدی به میزان مصرف برق در بخش



۹ میلیون قبض برق خانگی مشمول پاداش صرفه‌جویی شد

## مشارکت در صرفه‌جویی برق

در شش ماه نخست سال گذشته شاهد افزایش سهم مصرف بخش صنعت نسبت به بخش خانگی بودیم

خانگی دارد.

این گزارش حاکی است، خط قرمز وزارت نیرو خاموشی در بخش خانگی است و تابستان پارسال و امسال با وجود اوج‌گیری مصرف برق در کشور هیچ‌گونه خاموشی را شاهد نبودیم و در کنار آن دولت در تأمین برق صنایع موفق‌تر از گذشته ظاهر شده و به طوری که از ابتدای امسال تاکنون تأمین برق مورد نیاز صنایع ۱۲ تا ۲۰ درصد نسبت به سال‌های گذشته رشد یافت.

درباره زمانی ۱۳ خرداد تا ۱۰ تیرماه ۱۴۰۰ (۲۰۲۳) رشد تولید ایران در بخش فولاد به ۱۷.۴ درصد رسید و کشور با رکوردزنی رشد تولید از دهمین فولادساز بزرگ دنیا در سال گذشته به رتبه ۷ فولادسازان بزرگ دنیا رسید.

در همین رابطه می‌توان گفت که علاوه بر تأثیر مثبت مصرف بهینه برق در بخش خانگی بر عملکرد صنایع کشور، مقایسه اقدام‌های انجام‌شده برای رفع ناترازی موجود در صنعت برق کشور بیانگر انجام کارهای مفید و مؤثر در این‌باره است که اثرات مثبت خود را در زندگی مردم، کسب و کار، تولید کشور، تجارت، بهداشت و درمان نشان داده است.

عدم هرگونه خلل به سطح رفاه مردم در سراسر کشور برای جبران ناترازی برق از جمله موارد مورد تأکید علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو است، اما رعایت برخی اصول ساده در استفاده از سیستم‌های سرمایشی نه تنها از رفاه حال

هموطنان نمی‌کاهد، بلکه موجب دریافت پاداش صرفه‌جویی و در ادامه کاهش مبالغ قبوض برق و در مواردی صفر شدن هزینه قبض برق مشترکان می‌شود.

از ۷۲ هزار و ۷۲۴ مگاوات رکورد مصرف برق در هفته گذشته(دوشنبه، ۲ مرداد)، بیش از ۳۳ هزار مگاوات مربوط به سیستم‌های سرمایشی بوده است. در چنین شرایطی مشترکان با انجام اقداماتی ساده اما مؤثر می‌توانند از پاداش ۲۰۰ برابری تعرفه صرفی برق برخوردار شوند و آن هم فرار دادن سیستم‌های سرمایشی روی دمای آسایش است؛ البته راهکارهای ساده و مؤثر دیگری چون تغییر زمان استفاده از وسایل برقی مثل اتو، ماشین لباسشویی، جاروبرقی و ماشین ظرفشویی در ساعت‌های غیرپیک نیز برای دریافت پاداش صرفه‌جویی وجود دارد.

براساس آمار هواشناسی، کشور در گرم‌ترین هفته سال جاری قرار دارد و چهارشنبه، ۱۱ مرداد گرم‌ترین روز ۱۴۰۲ کشور بود به طوری که بسیاری از شهرهای جنوب کشور دمای بالای ۵۰ درجه و تهران نیز دمای ۴۰ درجه را تجربه می‌کنند؛ همچنین حداکثر تقاضای مصرف برق کشور به مرز ۷۳ هزار مگاوات رسیده است.

همه این شرایط اهمیت مدیریت مصرف در بخش خانگی و نیز تعامل و همکاری دوطرفه بین هموطنان و نیز وزارت نیرو به‌عنوان یکی از ارکان

## عکس روز

عکس از: علی رضا پرویزی



تزی به میدانی صحرا رود سا